



# Talousarvio 2023

INVESTOINNIT 2023—2033

## INVESTOINNIT YHTEENSÄ

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
<b>TALONRAKENNUS</b>													
Menot	6 635	2 455	2 895	7 560	9 042	1 675	870	1 130	970	640	830	710	370
Rahoitusosuudet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	6 635	2 455	2 895	7 560	9 042	1 675	870	1 130	970	640	830	710	370
<b>MAA-JA VESIRAKENTAMINEN</b>													
Menot	6 249	13 150	10 095	14 155	12 325	13 070	10 395	10 805	9 520	9 465	8 375	7 985	8 430
Rahoitusosuudet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pysyvien vastaavien luovutustulot*	200	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420
Netto	6 249	13 150	10 095	14 155	12 325	13 070	10 395	10 805	9 520	9 465	8 375	7 985	8 430
<b>MAA-ALUEIDEN MYYNNIT</b>													
Pysyvien vastaavien luovutustulot*	200	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420
<b>IRTAIN OMAISUUS</b>													
Menot	131	514	980	455	472	555	205	220	180	220	180	220	180
Rahoitusosuudet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pysyvien vastaavien luovutustulot*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	131	514	980	455	472	555	205	220	180	220	180	220	180
<b>ARVOPAPERIT JA OSUUDET</b>													
Menot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pysyvien vastaavien luovutustulot*	1 507	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	-1 507	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>YHTEENSÄ</b>													
Menot	13 015	16 119	13 970	22 170	21 839	15 300	11 470	12 155	10 670	10 325	9 385	8 915	8 980
Rahoitusosuudet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pysyvien vastaavien luovutustulot	1 707	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420
Netto	11 309	15 699	13 550	21 750	21 419	14 880	11 050	11 735	10 250	9 905	8 965	8 495	8 560

\* Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustuloissa esitetty luovutusarvo

**TALONRAKENNUS**

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
<b>PERUSPARANNUKSET</b>													
Menot	958,17	2055	1795	1260	742	675	870	1130	970	640	830	710	370
Rahoitusosuudet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	958,17	2055	1795	1260	742	675	870	1130	970	640	830	710	370
<b>KORVAUS-/UUSINVESTOINNIT</b>													
Menot	5 677	400	1 100	6 300	8 300	1 000	0	0	0	0	0	0	0
Rahoitusosuudet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	5 677	400	1 100	6 300	8 300	1 000	0	0	0	0	0	0	0
<b>YHTEENSÄ</b>													
Menot	6 635	2 455	2 895	7 560	9 042	1 675	870	1 130	970	640	830	710	370
Rahoitusosuudet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	6 635	2 455	2 895	7 560	9 042	1 675	870	1 130	970	640	830	710	370

**MAA- JA VESIRAKENTAMINEN**

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
<b>MAA-ALUEET</b>													
Menot	141	2 000	2000	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
<b>KADUNRAKENNUS</b>													
Menot	2 755	4 370	4 945	5 125	5 675	5 590	5 395	5 635	4 570	4 185	3 525	3 265	3 680
Rahoitusosuudet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	2 755	4 370	4 945	5 125	5 675	5 590	5 395	5 635	4 570	4 185	3 525	3 265	3 680
<b>ELINKEINOPOLIITTISET INVESTOINNIT</b>													
Menot	0	3 000	0	4 350	2 400	3 000	600	600	600	600	600	600	600
Rahoitusosuudet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	0	3 000	0	4 350	2 400	3 000	600	600	600	600	600	600	600
<b>MUUT YLEISET ALUEET</b>													
Menot	329	280	150	230	150	180	200	170	150	230	150	170	150
Rahoitusosuudet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	329	280	150	230	150	180	200	170	150	230	150	170	150
<b>VESIHUOLTOLAITOS</b>													
Menot	3 024	3 500	3 000	3 350	3 000	3 200	3 100	3 300	3 100	3 350	3 000	2 850	2 900
Rahoitusosuudet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	3 024	3 500	3 000	3 350	3 000	3 200	3 100	3 300	3 100	3 350	3 000	2 850	2 900
<b>MAA-JA VESIRAKENTAMINEN YHTEENSÄ</b>													
Menot	6 249	13 150	10 095	14 155	12 325	13 070	10 395	10 805	9 520	9 465	8 375	7 985	8 430
Rahoitusosuudet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	6 249	13 150	10 095	14 155	12 325	13 070	10 395	10 805	9 520	9 465	8 375	7 985	8 430





**KADUNRAKENNUS JA MUUT YLEISET ALUEET  
YHTEENSÄ**

	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>	<b>2032</b>	<b>2033</b>
<b>KADUNRAKENNUS JA MUUT YLEISET ALUEET</b>													
Menot	3 084	4 650	5 095	5 355	5 825	5 770	5 595	5 805	4 720	4 415	150	170	150
Rahoitusosuudet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	3 084	4 650	5 095	5 355	5 825	5 770	5 595	5 805	4 720	4 415	150	170	150

**MUUT YLEISET ALUEET**

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
<b>MUUT YLEISET ALUEET</b>													
Menot	329	280	150	230	150	180	200	170	150	230	150	170	150
Rahoitusosuudet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	329	280	150	230	150	180	200	170	150	230	150	170	150

**Hankekohtainen erittely****Yleiset alueet**

Leikkipaikkojen rakentaminen,  
peruskorjaukset ja turvallisuuden  
parantaminen (U+P)

	70	70	120	70	70	120	70	70	120	70	70	70
--	----	----	-----	----	----	-----	----	----	-----	----	----	----

**Liikunta-alueet**

Laiturien rakentaminen ja peruskorjaukset

	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
--	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Ulkoilureittien rakentaminen ja

peruskorjaukset

	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
--	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Uimarantojen kunnostus

	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
--	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Hedelmätarhan uimarannan kunnostus

100

Luontoreittien rakentaminen

	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
--	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Urheilukentät

	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
--	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Uimakopit

	30		30		30		20		30		20	
--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--



**KADUNRAKENNUS**

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
<b>KADUNRAKENNUS</b>													
Menot	2 755	4 370	4 945	5 125	5 675	5 590	5 395	5 635	4 570	4 185	3 525	3 265	3 680
Rahoitusosuudet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	2 755	4 370	4 945	5 125	5 675	5 590	5 395	5 635	4 570	4 185	3 525	3 265	3 680

**Hankekohtainen erittely****Katu- ja aluerakentaminen**

Ala-Okeroistentien ja Kuntotien kiertoliittymä (U)

450

Alumiinitien jatke (U)

200

Harjurinteen alueen liikennejärjestelyt (U/P)

500

Heikkilänrinteen

300

Hiekkalinnan alue

100

Hirvimäen alue (Hirvikalliontien eteläpuolella)

1350

520

Hopeakallion alue (U)

200

Hopeakallion alueen ja Paassilta II:n itäpuoli, alueen esirakentaminen (U)

150

1 800 1 200

Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtävät kohdentamattomat rakentamistoimenpiteet (U)

60

60

60

60

60

60

60

60

60

60

60

Kalliolanpeltotien jatke (U)

500

Kalliorinne ja Kalliokuja (P)

170

Kartanon alueen katujen peruskorjaus (Notkolantie) (P)

100

Katujen peruskorj, kohdentamattomat (P)

500

500

500

500

500

500

500

500

500

Keijutie, Pajarinne ja Ketotie (U)

350

Keskustakorttelit

500

500









**ELINKEINOPOLIITTISET INVESTOINNIT**

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
<b>ELINKEINOPOLIITTISET INVESTOINNIT</b>													
Menot	0	3 000	0	4 350	2 400	3 000	600	600	600	600	600	600	600
Rahoitusosuudet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	0	3 000	0	4 350	2 400	3 000	600	600	600	600	600	600	600

**Hankekohtainen erittely****Kunta ja Vesihuolto**

Nostavan logistiikka-alue (louhinta)		1500		2000	2400	1000	600	600	600	600	600	600	600
Nostavan logistiikka-alue (Pukkomäentie)		1500		1500									
Nostavan logistiikka-alue (vesihuolto)				850									
Messilän vesihuolto						2000							
Messilän muu infra on kadunrakennuksen ja vesilaitoksen investoinneissa													

Messilän ensimmäinen vaihe vesihuoltolinjaa Salpakankaan teollisuusalueelle asti 2 M€. Jos alue laajenee enemmänkin, tarvitaan myös vesihuoltolinja Salpakankaalta Okeroisten/Komolan suuntaan ja laajimmillaan lisäksi Komolasta Lahteen menevän viemärin laajennus.

Nostavan logistiikka-alueen toteuttamisen konsepti ja kilpailutuksen valmistelu valmistui syksyllä 2021. Etenemistä hidastaa tarve päivittää ympäristölupa. Lainvoimainen lupa on mahdollista saada vuoden 2023 aikana. Koko toteutusajan kustannuksiksi konsultti on arvioinut 16,7 milj. euroa ja tuloiksi 9,8 milj. euroa eli nettokustannuksien on arvioitu olevan noin 6,9 milj. euroa. Kustannuslaskenta on tehty vuonna 2021. Investointiohjelmassa on karkea arvio aikavälille 2024-2033. Todelliset tuotot ja kustannukset selviävät vasta kilpailutuksen sekä markkinoiden kiviaineksen ja tonttien kysynnän perusteella. Kustannuksista puuttuvat alueen sisäiset infran kustannukset, kuten vesi, sähkö, lämpö ja alueen sisäiset kadut. Mukana ei myöskään ole rautatieinfrastruktuurin ja terminaalin kehittämisen kustannuksia.

Kiviainesmyynti, tontinmyynti	0	375	0	0	875	500	500	875	500	0	875	0	
-------------------------------	---	-----	---	---	-----	-----	-----	-----	-----	---	-----	---	--

**VESIHUOLTOLAITOS**

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
<b>VESIHUOLTOLAITOS</b>													
Menot	3 024	3 500	3 000	3 350	3 000	3 200	3 100	3 300	3 100	3 350	3 000	2 850	2 900
Rahoitusosuudet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	3 024	3 500	3 000	3 350	3 000	3 200	3 100	3 300	3 100	3 350	3 000	2 850	2 900

**Hankekohtainen erittely alueittain****Uudisrakentaminen**

Hopeakallio		100	100	100									
Paassilta, laajennus			300										
Perhoslehto IV (Harakankello)								300					
Hirvimäen alue		1 000	400					400					
Vanhatalonrinne II (Salpakankaan koulun ympäristön kaava)					300								
Salpakankaan teollisuusalue (sis. Vaaksakuja)		50											
Varikon alue (Mallasharju II)								300					
Harjunrinne (Soramäen liikenneympyrä)							200						
Kukonkankaan asuinalue						300			200			550	
Ruopan vedenottamon ympäristö							200						
Kukonkoivun teollisuusalue		100											
Notkolantien hulevesiverkosto								200					
Terveystie 12 b ja C hulevesiliittymä		50											
Heinlammi							200						
Ilmotuntien alkuosa						400							
Kalliolanpeltotien jatko					300								
Kalliorinne ja Kalliokuja								300					
Kiventöyryntie asemakaava		200											
Paimelanraitti		100											
Sorvasen väli-/peltoalue				600									
Vähäselänojan alue							500						
Vanha Kukkilantie							200						

**VESIHUOLTOLAITOS**

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Kukkilan alueen hulevesiviemäröinti (Toisenmäenkuja, )		100		100									
Norolantie hulevesiviemäröinti ja vh-saneeraus Norolan pelto (asemakaava)			600			300							
Kyyhkylä ja Vähäjoentien varsi					400								
Kauppilanmäki				150									
Koskimyllyntie, Pennasantie ja Naavapolku				700									
Luhdantie					250								
Tikkakallion-Nostavan kaava-alue						300				300			
Nostavan eritasoliittymä-Logistiikka-alue, Pukkomäentie											1000		
VT 12 et. Kehätien rinnakkaisjärjestelyt VH								200	200	200	200	200	200
Keijutie, Pajarinne (Herrala)										150			
Ketotie (Herrala)										200			
Kulorastaantie											200		
Herralan vo:n raakaverijohto Kärkölän siirtoviemärin yhteyteen		150	200										
Parinpellontien täydentävät vesihuoltolinjat (Hiihtäjätie, kevyenliikenteen väylän varsi)					200								
Parinpelto II-alue						300							
Pyhäniemen kaava-alue				100					200				
Messilä													500
Heikkilänrinteen alue (Hämeenkoski)													100
Kukkolantie hulevesi (Hämeenkoski)							100						
Pappilan alue (Hämeenkoski)				50									
Ojastenmäki III							100						







